



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

**OCCITANIE**

**HAUTE-GARONNE**

# CRÉER VOTRE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (SCI)

REF : FOR-00787

DURÉE : 1 jour - 7h

DATES : [consulter notre calendrier](#)

TARIF : 210€ TTC

## PUBLIC

- Chef d'entreprise, salarié, conjoint collaborateur du secteur artisanal
- Chef d'entreprise, salarié hors secteur artisanal, porteur de projet

## PRÉ-REQUIS

- Aucun

## LIEUX DE FORMATION

- CMA Formation Toulouse Centre  
55 blvd de l'Embouchure, 31200 Toulouse
- CMA Antenne du Comminges  
5 espace Pégot, 31800 Saint-Gaudens

## MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

- Jusqu'à la veille de la formation

## ACCÈSIBILITÉ

- Conditions d'accès au public en situation de handicap, contactez le référent handicap au 05 61 10 47 40

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Formateur spécialiste en droit des affaires
- Analyse des situations individuelles
- Formation accessible en présentiel

## ÉVALUATION

- Questionnaire d'évaluation, attestation de suivi de formation et d'évaluation des acquis à l'issue de la formation

## INFORMATION ET INSCRIPTION

- Possibilité de prise en charge partielle ou totale en fonction de votre statut
- Nos conseillers sont à votre disposition au 06 70 00 48 17 ou par courriel à [formation@cm-toulouse.fr](mailto:formation@cm-toulouse.fr)

JE M'INSCRIS

## OBJECTIFS

- **ÉVALUER** l'opportunité de créer une SCI
- **CONNAÎTRE** les intérêts capitalistiques et les incidences juridiques et fiscales
- **COMPRENDRE** son usage, ses particularités et son intérêt

## PROGRAMME

- **LA SCI DE GESTION**
  - Comment la constituer ?
  - Quelle fiscalité ?
  - Quel système d'imposition ?
  - Quelles règles juridiques ?
- **LES BONS USAGES DE LA SCI**
  - Locaux, capital, placements, questions/réponses
- **LA SORTIE D'UN ASSOCIÉ**
  - Cession de parts, transmission, retrait, etc.
- **LA DISPARITION DE LA SOCIÉTÉ**
  - Dissolution, liquidation, partage, droits d'enregistrement
- **ANALYSE DES SITUATIONS INDIVIDUELLES**

CMA FORMATION