

REPRISE

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne



► **ESTHÉTIQUE** COIFFURE **BOULANGERIE**
PÂTISSERIE **BOUCHERIE** CHARCUTERIE
POISSONNERIE RESTAURATION RAPIDE
MÉCANIQUE CARROSSERIE **BÂTIMENT**
PRODUCTION **BOIS** CORDONNERIE
MULTI-SERVICES INFORMATIQUE
TV-HIFI FLEURS...



OCCITANIE
HAUTE-GARONNE



COIFFURE ESTHÉTIQUE CENTRE DE BIEN-ÊTRE

COIFFURE MIXTE

occtav

Salon situé au sud du département de la Haute-Garonne, à Saint-Gaudens sur le tour de ville (boulevard principal). Moderne, climatisé, refait à neuf il y a 5 ans, salon bien agencé d'une surface d'environ 60 m² (avec réserve et sanitaire). Matériel complet pour 6 postes de coupe, 3 bacs à shampoing avec sièges massants séparés du reste du salon par une verrière et 2 casques infra, machine à laver et sèche-linge (matériel : 15 000 €). Proximité parking et autres commerces de centre-ville. Clientèle fidèle locale et de passage. Accompagnement par la cédante possible.

CA 2022 : 230 000 € TTC.
Loyer : 1 000 €/mois HT.
Prix du fonds : 125 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n°OCC248534A

COIFFURE MIXTE

Situé dans le sud de la Haute-Garonne entre Cazères et Saint-Gaudens. Local de 30 m² idéalement situé avec parking à proximité. L'espace salon est lumineux et composé de 2 postes de coiffure, 2 bacs de lavage et du matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité. Un laboratoire/réserve complète le local. Clientèle mixte et fidèle. Salon actuellement ouvert du mardi au samedi.

Loyer : 600 €/mois.
CA moyen sur 3 ans : 53 969 €.
CA 2023 : 53 154 €.
Prix du fonds : 35 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC251725A

COIFFURE MIXTE

Cause départ à la retraite : à céder fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte à Castanet-Tolosan. Implanté dans la commune depuis plus de 36 ans, il dispose d'une belle clientèle fidèle et établie, qui assure une activité constante avec un panier moyen entre 50 € et 70 €. Idéalement situé sur un axe très passant, il bénéficie de l'attractivité commerciale du centre-ville de Castanet. Local d'une surface de 42 m² en très bon état, équipé de 4 postes de coiffage, 2 bacs à shampoing et tout le matériel nécessaire à l'activité. Salon accessible aux personnes à mobilité réduite, pas de travaux à prévoir. Tenu avec 2 salariées en CDI (dont 1 à temps partiel) qui connaissent parfaitement la clientèle. Accompagnement possible par la cédante.

CA 2023 : 134 000 €. CA 2022 : 130 000 €.
Loyer : 1 293 €/mois TTC.
Prix du fonds : 70 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n°OCC242362A

COIFFURE MIXTE

À céder cause départ à la retraite. Salon idéalement situé dans un quartier proche de l'hyper-centre de Toulouse, dans une rue commerçante et passante à quelques mètres d'une future station de métro de la ligne C. Le local de 50 m² bénéficie d'une belle visibilité de par sa devanture et sa vitrine. L'intérieur est en excellent état (salon refait en 2019) et l'agencement optimisé. Le salon est équipé de 3 postes de coiffage, 2 bacs à shampoing, sanitaires, réserve, cave de 4 m² et petite terrasse. Existant depuis 30 ans, le salon dispose d'une clientèle établie et fidèle. Tenu avec une salariée en CDI depuis 8 ans qui connaît parfaitement la clientèle. Accompagnement possible par la cédante.

CA 2023 : 84 690 €.
CA 2022 : 94 246 €.
Prix du fonds : 73 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253367A

COIFFURE MIXTE

Salon spacieux à la décoration actuelle situé commune dynamique proche banlieue ouest de Toulouse. Exploité par la gérante depuis 2011. Équipe de 4 coiffeuses qualifiées + 2 apprentis (1 CAP + 1 Brevet professionnel). Grand local climatisé de 140 m² composé de deux grands espaces lumineux, d'un espace "barbier" et d'un laboratoire. 8 postes de coiffage, 8 postes dédiés à la technique, 4 bacs avec fauteuils massants. Espace barbier avec 2 postes équipés (fauteuil + bac). Ce salon ne nécessite aucun investissement majeur. Excellent niveau d'activité et chiffre d'affaires en progression sur les trois dernières années.

CA 2023 : 314 400 €.
Loyer : 3 200 €/mois.
Prix du fonds : 270 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°OCC242081A

Salon de coiffure

COLOOR'ARTIST

DUTEILLE CHARLÈNE, LE PARCOURS D'UNE JEUNE ENTREPRENEUSE DYNAMIQUE

Titulaire du Brevet Professionnel, madame Duteille a travaillé dans un salon de coiffure franchisé où elle a démarré comme apprentie pour devenir manager du salon. Huit ans plus tard, forte de cette expérience, elle souhaite diriger son propre salon. Pour cela, elle envisage de passer par une reprise et étudie différentes affaires.

L'opportunité de reprendre un salon de coiffure à Pechbonnieu se présente et va se concrétiser. Motivée et déterminée, elle va s'entourer de conseils pour valider chaque étape de sa reprise. Elle fait également appel à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour l'accompagner et déposer une demande de subvention auprès de la Région Occitanie (Contrat Transmission Reprise), qui lui a été accordée.

La cession a été réalisée début janvier 2024. Avec la salariée déjà présente, elles forment une équipe complémentaire. Les premiers mois d'activité sont très prometteurs, le CA dépasse les prévisions. Madame Duteille a su attirer une nouvelle clientèle en apportant des



prestations techniques modernes et en développant la communication digitale. Elle envisage des travaux en début d'année prochaine pour rénover le salon.

Une reprise réussie pour une jeune coiffeuse plein d'avenir.

*Article réalisé par Mme GAGNÉ
 Conseil en entreprise à la CMA 31*

COLOOR'ARTIST

1 place de l'Église - 31140 Pechbonnieu
05 61 09 84 61
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 18h
(16h le samedi)

COIFFURE MIXTE



Salon situé dans un village du sud du Comminges. Local d'environ 35 m² composé d'une réserve, de 2 postes de coiffure, de 2 bacs de lavage, d'1 poste de séchage ainsi que du matériel nécessaire.

CA moyen : 20 000 €.
Loyer : 250 €/mois.
Prix du fonds : 10 000 €

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59
Offre n°OCC241059A

COIFFURE MIXTE



Salon situé dans le sud de la Haute-Garonne à Cazères, dans une rue passante avec parkings et commerces à proximité. Local d'environ 50 m² avec une partie arrière-boutique (réserve, laboratoire et sanitaire) de 16 m² et une partie salon avec 3 bacs à shampoing (fauteuils ergonomique) et 4 postes de coiffage équipés. Clientèle fidèle avec fichier clients. L'équipe est composée de la gérante et d'une salariée.

CA 2023 : 69 927 €.
Loyer : 700 €/mois.
Prix du fonds : 45 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC251768A

COIFFURE MIXTE

Salon situé à Gragnague. Exploité par la gérante actuelle depuis 2007. Clientèle familiale fidèle. Très beau salon rénové il y a un an, comprenant 5 postes de coiffage et 3 bacs de lavage massant. Local de 77 m² équipé d'un accès PMR, d'une climatisation réversible, de deux cumulus et d'un rideau métallique. 2 salariés à temps plein. Bonne rentabilité. Très belle opportunité à reprendre.

CA au 03/2024 : 202 246 € HT.
Loyer : 770 €/mois.
Prix du fonds : 180 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°OCC255010A

COIFFURE MIXTE

À céder cause autre activité salon de coiffure mixte situé à Colomiers dans rue commerçante active et passante. Quartier tranquille. Parking municipal gratuit à proximité. Surface globale de 66 m² avec séparation homme / femme. Équipé de 5 postes de coiffage (possibilité 6), 5 bacs à shampoing + réserve. Belle vitrine sur rue, grande exposition. Clientèle établie et fidèle depuis 1998. Panier moyen 45 €. Affaire saine.

CA 2023 : 116 000 €.
Loyer : 1057,39 €/mois HC.
Prix du fonds : 74 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC252241A

CENTRE DE BIEN-ÊTRE, SPA

À céder centre de bien-être SPA positionné haut de gamme, situé à Toulouse. Etablissement existant depuis

plus de 10 ans. Le SPA propose des prestations de qualité et la privatisation de ses espaces. Vente de produits de la marque Sothys. Site internet qualitatif. Beau local très bien entretenu de 197 m² comprenant l'espace bien-être de 45 m² avec bain à bulles, hammam et sauna, un espace vestiaire, un espace accueil-vente, 6 cabines équipées, un espace personnel. Accès facile à l'établissement avec stationnements dédiés. Activité exploitée avec un salarié.

CA 2023 : 120 000 €.
Loyer : 2 355 €/mois HT.
Prix du fonds : 90 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC252854A

INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause départ à la retraite. Idéalement situé dans la commune de Marignac dans le sud du département de la Haute-Garonne, à proximité d'une ville thermale et touristique. Parking privé à proximité. Clientèle assidue et fidèle. Local de 60 m² composé d'un espace d'accueil, de 3 cabines équipées (2 tables électriques et une amovible) avec un point d'eau dont une cabine avec douche, d'une réserve, d'un espace cuisine et d'un sanitaire. Local conforme aux normes PMR. Institut ouvert 5/7 jours avec pour principales activités : épilations, soins, drainage, ongles avec vente de produits.

CA 2023 : 47 000 €.
Loyer : 610 €/mois TTC.
Prix du fonds : 52 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n°OCC253372A

INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause déménagement autre région. Idéalement situé sur un axe à forte fréquentation. Bonne visibilité, à proximité de plusieurs commerces tel que boulangerie, supérette, banques... Facilité de stationnement, parking gratuit à 20 mètres. Institut de 90 m² : 5 cabines avec un point d'eau, douche, wc, cuisine, un poste manucure ainsi qu'un espace accueil + vente de produits. Local moderne et en parfait état, aucun travaux à prévoir. Prestations traditionnelles ainsi que des prestations utilisant du matériel à haute technologie (LPG). Belle clientèle. Fichier regroupant environ 1 900 clients. Panier moyen entre 50 et 55 €. 2 salariées qualifiées à reprendre (1 contrat CDI + un contrat CDD ou CDI à venir). Possibilité d'être accompagné par la cédante.

CA 2023 : 173 043 €.
CA 2022 : 173 166 €.
Loyer : 1 400 €/mois HT.
Prix du fonds : 160 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253377A

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé dans une commune de 7 000 habitants au sud-est de l'agglomération toulousaine (SICOVAL). Implanté dans un petit centre commercial comprenant

boulangerie, coiffure, restaurants, professions médicales... sur un axe passant avec places de stationnement. Local climatisé en très bon état de 80 m² + une mezzanine de 30 m² comprenant au rez-de-chaussée : un espace accueil, vente, ongles, 3 cabines équipées (dont une avec douche) pour les soins du corps, soins visage et épilations ; A l'étage : une cabine équipée pour épilations et soins du corps, une réserve, un espace cuisine/buanderie et un bureau. Matériel et mobilier nécessaires à l'activité : 4 tables dont une électrique, un vapozone, le matériel ongles, 6 appareils à cire, un appareil Blooméa, un appareil de cryothérapie, banque d'accueil, caisse, mobilier... Pas de salarié à reprendre. Bon niveau d'activité en progression sur les 3 dernières années. Fichier client informatisé de plus de 800 noms.

CA 2023 : 72 000 €.
Loyer : 670 €/mois HT et HC (provision pour charges de 100 €/mois).
Prix du fonds : 55 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°OCC241421A



**BOULANGERIE
 PATISSERIE
 CHOCOLATERIE
 CONFISERIE
 SNACKING**

BOULANGERIE



À céder cause départ à la retraite. Idéalement située à proximité d'un giratoire donnant accès aux stations de ski et à l'Espagne (axe routier fortement fréquenté), proche d'une zone commerciale. Places de parking devant la boulangerie. Local d'environ 420 m² dont une surface de vente d'environ 80 m² et une partie fabrication avec les équipements et le matériel nécessaires à l'activité (1 silo à farine, 1 four, 2 chambres de pousses, 1 chambre congélation, petit matériel divers...). Un second magasin dans un village voisin compose ce fonds de commerce (120 m²). 3 véhicules permettent de réaliser les livraisons sur les différents dépôts (sur un rayon de 50 kms : petits commerces de proximité, maisons de retraite...). Nombre de salariés dont dirigeant : 12 (dont un apprenti)

CA 2022 : 544 140 €.
Loyers des établissements : 3 700 €/mois HT (3 000 € + 700 €).
Prix du fonds : 250 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59
Offre n°OCC241266A

BOULANGERIE



Située dans le sud du département de Haute-Garonne, proche de Saint-Gaudens, à proximité d'autres commerces. Activité : boulangerie, sandwichs et pâtisseries. Local d'une superficie totale de 1 600 m² comprend un espace laboratoire et un espace



vente. Matériel nécessaire à l'activité: pétrins, façonneuse, balancelle, 3 chambres froides (dont 1 négative), four ventilé, et une tour de marbre réfrigérée. L'établissement accueille des particuliers et travaille avec des restaurateurs. L'activité est assurée par un boulanger et une vendeuse. La boulangerie est ouverte du mardi au dimanche.

CA 2023 : 172 924 € HT.
Loyer annuel : 12 000 € HT.
L'établissement dispose d'un logement
attenant de type T5 (Loyer avoisinant 500
euros/mois).
Prix du fonds : 60 000 €.

CONTACT : Mme DJELLAL 06 30 74 90 59
Offre n° OCC252252A

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE SALON DE THÉ

À céder cause retraite. Belle notoriété pour cette affaire idéalement située dans une rue très commerçante du cœur historique de Toulouse. Exploitée par un couple avec une équipe de 3 salariés et 2 apprentis. Clientèle variée composée de résidents dont les étudiants + clientèle d'affaires, de passage et touristique. Local de 140 m² avec au RDC un magasin doté d'un espace salon de thé et une arrière-boutique. Le laboratoire et les réserves se situent en sous-sol. Bon niveau d'équipement (renouvellement et entretien réguliers). Possibilité de travailler immédiatement. Excellent niveau d'activité et bonne rentabilité.

CA 2023 : 662 032 €.
Loyer : 3 250 €/mois HT.
Prix du fonds : 350 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC254111A

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE BOULANGERIE

À céder cause départ en retraite. Située dans une ville du sud de la Haute-Garonne, au cœur des Pyrénées. Très bon emplacement commercial sur rue principale en centre-ville. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. Magasin de 120 m². Grand laboratoire, arrière-boutique et réserve de 700 m². Local équipé de 4 fours, 3 pétrins, 5 batteurs, 1 dresseuse, 1 enrobeuse, 1 pasto crème, 1 turbine à glace, 26 portes congélation, 5 tours réfrigérées. Le gérant et sa conjointe son aidés par 6 salariés.

CA 2023 : 576 517 €.
Loyer : 2 794 €/mois. Bail commercial.
Prix du fonds : 260 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC24143A

BOULANGERIE PÂTISSERIE BIO

Située à Revel. Emplacement commercial de premier ordre, en plein cœur de la commune sur la place du Beffroi. L'établissement bénéficie également d'une terrasse aménagée donnant sur la place. La boulangerie a également un second point de vente à Sorèze (à 5 kms) depuis 2021. Elle propose

90 % de ses produits en bio et une large gamme de snacking. Clientèle constituée de particuliers pour l'essentiel mais également des collectivités et professionnels. Fonctionne avec une équipe de 10 salariés : 5 à la production et 5 à la vente. Local à Revel de 218 m² dont 60 m² d'espace vente et pause snacking (avec toilettes) ; un espace de production de 90 m², un bureau, des wc, une douche, un vestiaire et une chambre froide (12 m²). Loyer : 2 000 €/mois HT et HC. Matériel et équipements récents en très bon état. Le fournil est climatisé. Le contrat énergétique est bloqué pour 4 ans. Local à Sorèze de 50 m² équipé avec vitrine réfrigérée pour le snack et la pâtisserie, une panetière bois et une décoration en bois comme sur l'établissement principal de Revel. Loyer : 417 €/mois HT.

CA 2023 : 830 000 € HT, en constante
évolution.
Prix du fonds : 600 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC253637A

BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING

À céder cause reconversion professionnelle. Située au Nord de l'agglomération toulousaine. Idéalement localisée dans un petit centre commercial avec un grand parking gratuit. Fonds de commerce existant depuis plus de 20 ans et unique boulangerie de la ville, cette affaire offre un potentiel de développement évident. Local spacieux et agréable de 200 m² doté d'un très bel espace de vente avec vitrine, chambre de pousse, réserve, sanitaires, chambre froide ainsi qu'une terrasse. Entièrement équipée avec le matériel nécessaire à l'activité + four à bois. Aucun salarié à reprendre.

CA 2022 : 150 702 €.
Loyer : 1 700 €/mois HT.
Prix du fonds : 127 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC252987A

CHOCOLATERIE CONFISERIE

Située commune dynamique de près de 25 000 habitants au sud de Toulouse. Excellent emplacement au sein d'un centre commercial ouvert sur un axe très fréquenté de la ville. Affaire exploitée par un couple avec une équipe de 3 salariés qualifiés. Clientèle variée et fidélisée principalement composée de particuliers. Local de 147 m² composé d'une belle surface de vente de 48 m² aménagée au goût du jour, d'un laboratoire de fabrication fonctionnel + bureau et vestiaires. Parking clientèle. Le local a été entièrement aménagé dans le respect des réglementations en vigueur. Équipement complet. Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.

CA 2023 : 275 299 € avec 5 semaines de
fermeture.
Loyer : 1 507 €/mois HT.
Prix du fonds : 225 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC253411A



BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR

À céder activité de boucherie, charcuterie et plats cuisinés située dans un centre commercial dynamique sur une commune au nord de Toulouse. Parking avec de nombreuses places. Local de 146 m² datant de 2015 avec une très belle surface de vente moderne et totalement équipée et un laboratoire fonctionnel. Clientèle composée de particuliers avec un pouvoir d'achat élevé. L'affaire est tenue par un couple avec 3 salariés. Profil du repreneur recherché : professionnel du métier avec expérience et apport financier cohérent, idéale pour 2 personnes (couple, associés...).

CA 2023 : 1 246 519 € HT.
Loyer : 3 000 €/mois charges comprises.
Prix du fonds : 560 000 €.

CONTACT : Mme GAINÉ
Offre n° OCC253788A

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR

À céder arrondissement de Colomiers. Entièrement équipée de matériel professionnel et profitant d'une excellente visibilité. Local très spacieux entièrement aménagé et récent de 330 m² avec : un magasin de 80 m², une cuisine, 4 chambres froides, un séchoir, un labo froid, un labo épicerie, un espace pâtisserie, un espace plonge, vestiaires, sanitaires, bureau. Existant depuis 2011, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation grâce à la qualité de ses produits, son savoir-faire et sa bienveillance (note avis Google 4,7/5). 3 salariés en CDI et 2 apprentis à reprendre. Loyer : 2 500 €/mois dont 30 kw de panneaux en autoconsommation (environ 400 € d'économie). Option location de l'étage (160 m²) bureau + stockage + studio : 500 €/mois. Possibilité d'être accompagné par le cédant.

CA 2023 : 544 939 €.
CA en progression, 70 % réalisé en
activité traiteur/événementiel (mariage,
anniversaire...).
Prix du fonds : 320 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253001A

BOUCHERIE CHARCUTERIE AMBULANTE

Située dans l'arrondissement de Muret. Tenu depuis 1985 par un gérant, l'établissement dispose d'une clientèle pérenne et fidèle. Marchés et tournées dans différents villages des alentours. L'activité s'effectue avec un camion Renault Master 150 chevaux diesel. Le camion constitué de fibres de verre est en très bon état. Il affiche 180 000 kms au compteur. Il dispose d'une belle vitrine de 4 mètres et comprend tout le matériel nécessaire à l'activité : lavabo, machine à hacher, armoire réfrigérée, trancheuse à jambon, machine sous vide... Le camion

BOUCHERIE HÉRITAGE

OÙ LE PASSÉ RENCONTRE LE PRÉSENT, OÙ LA TRADITION SE MÊLE À LA MODERNITÉ

Anthony Goncalves a repris en octobre 2023 l'entreprise La Boucherie des Pyrénées, à Bruguères.

Monsieur Goncalves détient un CAP Boucher et un CAP Charcutier-Traiteur.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans le secteur de la Boucherie-Charcuterie, M. Goncalves détient un savoir-faire et des compétences dans son métier mais aussi en gestion d'équipe et d'entreprise du fait de son dernier poste occupé en tant que responsable au sein de l'entreprise familiale, la boucherie Chez Mario.

" Pour la petite histoire, en septembre 1999, mes parents ont créé et géré la boucherie de Bruguères jusqu'en 2006. Par la suite, la boucherie a eu différents gérants et aujourd'hui j'ai l'opportunité de pouvoir racheter cette boucherie, 17 ans après.

Le nom HÉRITAGE prend tout son sens, la chance pour moi de reprendre la société que mes parents ont créé et de la façonner à mon image.

En effet, selon moi, c'est également l'héritage d'un savoir-faire grâce à mon expérience professionnelle acquise au sein de la boucherie familiale Chez Mario située aujourd'hui à Cornebarrieu.

Le nom de la boucherie HÉRITAGE est d'ailleurs en lien avec l'importance de cet « héritage », transmission de cette passion de l'artisanat et de la boucherie traditionnelle.

L'héritage c'est aussi mon parrain, spécialiste du canard gras à Toulouse depuis 35 ans avec La Canarderie, qui a partagé avec moi son savoir-faire et sa passion pour le canard. "



M. Goncalves, plus que déterminé à reprendre la Boucherie des Pyrénées, a rencontré à plusieurs reprises le cédant et s'est rapproché de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour être accompagné dans son projet de reprise.

La CMA a étudié les bilans et réalisé un plan de financement et un prévisionnel. Un dossier de demande de subvention auprès de la Région a été constitué et déposé.

L'aide de la Région Occitanie dans le cadre du contrat Transmission-Reprise a été obtenue et a permis à M. Goncalves de reprendre sereinement cette entreprise et de la moderniser.

M. Goncalves est très satisfait de la reprise et a embauché un salarié en CDI dès l'ouverture :

" Aujourd'hui, à la Boucherie HÉRITAGE, on trouve bien plus que de la viande de qualité. On y trouve une ambiance conviviale, mais surtout une identité sonore, pensée et conçue pour que chaque visite soit unique. Parce qu'ici, chaque détail compte. Chaque produit, qu'il s'agisse de viande, charcuterie, de plats cuisinés, de rôtisserie, de vins, de spiritueux, de conserves ou de fromages, est choisi avec soin, passion et expertise. "

Article réalisé par Mme PELLETIER,
Conseil en entreprise à la CMA 31

BOUCHERIE HÉRITAGE
21 Place de la République
31150 Bruguères
05 61 09 71 67
Ouvert du mardi au samedi
de 8h30 à 13h00 et de 16h00 à 18h30

est équipé d'une génératrice qui prend le relais pour le courant. Le bon fonctionnement de l'entreprise s'effectue à l'aide d'une personne.

CA 2023 : 214 747 €. CA 2022 : 222 206 €.
Prix du fonds (dont matériel) : 115 000 €.

CONTACT : Mme DJELLAL 06 30 74 90 59
Offre n° OCC254875A

BOUCHERIE CHARCUTERIE

Située dans une commune de presque 5 000 habitants au nord de l'agglomération toulousaine, sans concurrence directe. Établissement situé à proximité de la mairie, disposant de places de parking devant la boutique. Boucherie sur la commune depuis de nombreuses années. Local

spacieux de 90 m² environ avec magasin climatisé, arrière-boutique avec chambre froide, laboratoire et bureau. Des travaux récents dans la boutique et la devanture. Très bon niveau d'équipement pour l'activité de boucherie charcuterie et la fabrication de plats cuisinés (liste du matériel sur demande). Pas de salarié à reprendre.

CA 2023 : 290 000 €.
Loyer : 1 035 €/mois, non soumis à la TVA.
Prix du fonds : 135 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC253648A



RESTAURANT RESTAURATION RAPIDE PIZZERIA

RESTAURANT TRADITIONNEL octav

À céder parts sociales d'un restaurant traditionnel situé dans le sud de la Haute-Garonne. Carte de produits frais et locaux. Emplacement idéal dans une zone commerciale et artisanale de la ville avec parking gratuit. Ouvert tous les midis et soirs du mardi au samedi avec en moyenne 80 couverts par jour. Clientèle locale. Établissement en parfait état. Salle d'environ 270 m², cuisine de 130 m², réserve, local technique, bureau, terrasse de 50 m². La cuisine et l'espace bar ont été équipés récemment (plonge, machine à

hachoir, divers robots, 3 frigos, 1 four mixte, friteuse, plancha, 2 saladettes, machine à café bar, lave-vaisselle Osmoseur, ainsi que tout le petit matériel nécessaire à l'activité...). L'équipe est composée des deux chefs d'entreprises, de 2 salariés en salle et de 3 salariés en cuisine.

CA 2022 : 428 013 €.
Loyer : 4 200 €/mois TTC.
Prix des parts sociales : 210 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59
Offre n°OCC242415A

PIZZÉRIA À EMPORTER

À céder cause retraite. Pizzeria uniquement en vente à emporter (et livraison via une plateforme) située à Frouzins depuis 2010. Ouverte tous les jours (sauf dimanche midi). Effectif : 1 salarié pizzaiolo à temps plein et 2 contrats étudiant. Le gérant travaille 2 jours/semaine. Équipée d'un four électrique double porte (8 pizzas), laminoir, pétrin, cellules frigorifiques... Clientèle d'habituees ou de passage (particuliers/pro). Grande facilité de stationnement.

CA Total 2023 : 193 287,66 € dont Offerts vente 7 826 € et CA effectif 185 461 €.
Loyer : 635 €/mois HT.
Prix du fonds : 110 000 €.

CONTACT : Mme GAINÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC255567A

PIZZÉRIA

Située à Toulouse, quartier Compans, proche universités. Exploitée depuis 2006 par le dirigeant seul. Ouvert du mardi au vendredi midi et soir et samedi et dimanche soir. Travaille uniquement sur de l'emporter. Local de 15 m² équipé d'un four à gaz.

CA 2023 : 96 421 € en progression.
Loyer : 600 €/mois + 45 € de charges.
Prix du fonds : 70 000 €.

CONTACT : Mme GAINÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC254368A

RESTAURANT TRADITIONNEL

Situé sur un site historique inscrit au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié. Il propose une cuisine actuelle, qualitative privilégiant les producteurs locaux et les produits frais de saison. Clientèle locale mais également régionale, de passage ou touristique. Local de 230 m² environ entièrement rénové, présentant des aménagements haut de gamme et au goût du jour. Présence de 2 salles de restaurant + une verrière avec vue panoramique sur le lac. Possibilité de couverts extérieurs en terrasse ou jardin. Excellent niveau d'équipement de la cuisine, mobilier récent en partie réalisé par des ébénistes locaux. Équipe autonome composée d'un chef cuisinier, une pâtissière, une serveuse à l'année + équipe de saisonniers sur la période d'avril à septembre. Le bail commercial comprend également une maison à

usage d'habitation de type 4. Possibilité de travailler immédiatement.

CA 2022 : 549 432 €.
Loyer : 2 000 €/mois HT.
Prix du fonds : 360 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°OCC250013A

SANDWICHERIE RESTAURATION RAPIDE

Petit-déjeuner et déjeuner sur place et à emporter. Située à Toulouse, cette affaire bénéficie d'un excellent emplacement à proximité du canal du Midi et d'un quartier d'affaires. Exploitée par un couple avec une équipe de 2 salariés (30h et 35h). Clientèle variée composée en majorité d'une clientèle d'affaires, de passage et touristique, mais aussi de résidents et d'étudiants. Local de 84 m² entièrement rénové et au goût du jour. Bel espace de vente de 57 m² avec 25 places assises + espace aménagé en extérieur pouvant accueillir 20 personnes. Électricité, climatisation/chauffage rénovés en 2019. Cellier de 21 m² en sous-sol. Équipement complet pour une activité identique (vitrines, lave verres, machine à café, Merrychef, mobilier, plaques de cuisson et four professionnel...). Aucun investissement à prévoir. Affaire ouverte du lundi au vendredi de 7h à 16h30. Fermeture 5 semaines par an ainsi que les jours fériés et ponts éventuels.

CA 2024 : 320 882 €.
Loyer : 1 440 €/mois HT.
Prix du fonds : 190 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC254128A

FOOD TRUCK CRÊPERIE



Commerce ambulant tenu par une gérante. Présence sur des marchés hebdomadaires, marchés gourmands, foires et autres événements. Camion Citroën Jumper L3H3 HDI 130 confort, 1ère MEC 11/2015 blanc, 118 000 kms, aménagé par un professionnel fin 2017, servi 7 ans, disponible fin décembre 2024. Équipement : hayon à vérin 2,50 m x 1,10 m, 1 lanterneau, 1 évier + pompe + 2 bidons 20 L (eaux propres, eaux sales), 1 distributeur de savon, 1 distributeur de papier essuie-mains, 2 crêpières à gaz Krampouz, 1 robot mélangeur 10 L, 1 micro-onde, 1 table gaz (2 feux), 1 machine à café Délonghi, 1 réfrigérateur Liebherr, éclairage led au plafond, 1 coffre pour 2 bouteilles gaz, 1 groupe électrogène sur rails coulissants à l'extérieur, 1 extincteur 1 kg, plusieurs placards de rangement + 2 tiroirs, 4 vannes gaz + électrovanne de sécurité (aux normes), tableau électrique (aux normes) + plusieurs prises 220-240 v + 4 tables et 16 chaises, barnum complet, parasol, panneaux trottoirs, enrouleurs ainsi que toute la vaisselle et ustensiles divers.

CA 2023 : 28 963 €.
Prix du fonds : 32 000 €.

CONTACT : Mme DJELLAL 06 30 74 90 59
Offre n° OCC255152A

RESTAURANT FROMAGERIE ÉPICERIE FINE CAVE À VIN

À céder cause de reconversion un commerce indépendant à dominante alimentaire, fromagerie, épicerie fine, cave à vin. Prestation de restauration sur place avec une salle d'une capacité de 32 couverts. Très bon emplacement dans une zone commerciale de l'Union. Une nationale avec beaucoup de passage passe aux abords du commerce. Équipé de tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité : four, point de chauffés électrique, frigo négatif, frigo positif etc...

CA 2023 : 152 000 €.
Loyer : 1 200 €/mois HT.
Prix du fonds : 110 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n°OCC249933A

QUALITÉ HYGIÈNE SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT

Le Pôle Qualité Hygiène Sécurité Environnement (QHSE) de la CMA 31 regroupe 4 experts qui ont pour mission d'informer, de sensibiliser et d'accompagner les porteurs de projet et les entreprises artisanales à répondre aux enjeux sociétaux et réglementaires de leurs métiers sur les points suivants :

- Hygiène alimentaire
- Gestion de l'environnement
- Sécurité au travail
- Accessibilité des locaux
- Certification ou labellisation

Dans le cadre d'un projet de reprise d'entreprise, le pôle QHSE réalise avec le cédant, un bilan de ses pratiques concernant le respect des règles :

- ERP (Établissements Recevant du Public)
- Gestion des déchets et des effluents
- Conformité des locaux
- Bonnes pratiques d'hygiène (pour les entreprises du secteur alimentaire)
- Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels (pour les entreprises ayant des salariés)

Pour chacune de ces prestations, le conseiller élabore un plan d'action et propose un accompagnement personnalisé pour garantir la conformité de l'établissement.

Pour tout renseignement :

Rapprochez-vous du conseiller qui vous accompagne dans l'étude du projet de reprise de votre entreprise. Il fera le lien avec l'équipe du Pôle QHSE.

BAR RESTAURANT



Activité de restauration et bar à développer dans un village du piémont pyrénéen. Le local appartient à la commune. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée (chambre froide, four, piano, rôtiroisire, petits matériels...) et d'une salle de restaurant de 50 couverts (plus exploitation de la terrasse lors des beaux jours). Peu de concurrence sur la même capacité d'accueil. Marché de restauration collective à destination des structures du territoire à développer. Épicerie associative exploitée sur une partie du site avec une volonté d'y créer un tiers-lieu. Organisation régulière d'évènements par l'association.

CA 2022 moyen généré par les activités bar, restaurant-traiteur : 104 117 €.

Loyer : 600 €/mois.

Prix du fonds : 25 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n°OCC249470A



INSTALLATION MAINTENANCE PAC CLIMATISATION PLOMBERIE VMC

À céder entreprise d'installation et maintenance de pompes à chaleur et climatisation, plomberie et VMC. Détentrice labels RGE Ventilation+ et Qualipac. Entreprise créée depuis 25 ans et implantée sur le nord de l'agglomération Toulousaine. Clientèle de particuliers et d'entreprises. Interventions sur le département pour l'essentiel de l'activité. La société fonctionne avec une équipe stable et structurée de salariés : 2 cadres, 5 techniciens, 2 administratifs et 1 apprenti. Salariés formés et qualifiés pour la manipulation des fluides frigorigènes. Local récent de 300 m² en zone d'activité à proximité accès autoroute, comprenant dépôt et bureaux. 10 véhicules utilitaires et tout le matériel nécessaire à l'activité. Chiffre d'affaires en progression sur les 3 dernières années avec potentiel de développement.

CA 2023 : 1 500 000 € HT.

Loyer : 2 500 €/mois HT et HC.

Prix de vente de la totalité des titres : 650 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°OCC253651A

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES TOUS CORPS D'ÉTAT

Construction de maisons individuelles (4120 A) - Tous corps d'état. Entreprise située en proche banlieue est de Toulouse spécialisée dans la rénovation. Intervient principalement auprès d'une clientèle de particuliers. Excellent réseau de professionnels sous-traitants et prescripteurs. Local de 28 m² à usage de stockage. Très bon niveau d'équipement permettant l'exécution de tous les corps d'état en bâtiment dans les meilleures conditions : un véhicule Pickup "Toyota Hilux", une remorque cartée tri benne et

l'équipement portatif de la gamme Hilti. Le cédant propose un accompagnement à définir selon le profil du repreneur.

CA 2023 : 238 557 €.

Loyer : 350 €/mois HT.

Cession des parts sociales : 100 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n°OCC251654A

CONSTRUCTION MAÇONNERIE

Entreprise située Toulouse Sud, spécialisée dans la rénovation du bâti ancien et des monuments historiques. Elle intervient en centre-ville de Toulouse sur des bâtiments gérés par des syndicats de copropriété, également par l'intermédiaire des maîtres d'œuvre ou des entreprises non qualifiées pour les travaux de rénovation. Par ailleurs, l'entreprise intervient auprès d'une clientèle de particuliers sur des chantiers plus classiques de rénovation. Excellent réseau de professionnels prescripteurs. Présence d'un salarié qualifié. Équipements et matériels adaptés et récents dont 250 m² d'échafaudage Entrepote Multi. Dépôt de 60 m², un véhicule Renault Trafic de 2020. Site Internet. Potentiel de développement en raison de la politique et du soutien financier de la Mairie de Toulouse en matière de rénovation des bâtiments anciens du centre-ville. Le cédant propose un accompagnement (jusqu'à 3 ans) à définir selon le profil du repreneur pour transmission du réseau et du savoir-faire.

CA 2023 : 192 226 €.

Loyer : 255 €/mois HT.

Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° OCC253386A

TRAVAUX DE FINITION



À céder pour cause retraite. Entreprise du bâtiment (rénovation, maçonnerie, faïence, carrelage, plaque de plâtre, remaniement toitures...) Forte notoriété dans le sud du département de la Haute-Garonne. Local d'environ 350 m². Très bon emplacement à proximité d'une zone commerciale. Matériel en très bon état : camion polybenne (7,5 tonnes), benne (3,5 tonnes), fourgon master, élévateur 4 roues motrices, mini pelle équipée, un petit fourgon Jumpy, ainsi que du petit matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité.

CA 2022 : 235 200 €.

Loyer : 2 000 €/mois TTC.

Prix du fonds : 200 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59

Offre n°OCC242249A

VENTE POSE ENTRETIEN DE POÊLES CHEMINÉES INSERTS CHAUDIÈRES

À céder, société spécialisée dans la vente, pose et entretien de poêles, cheminées, inserts et chaudières (bois, granulés). En activité depuis bientôt 12 ans, connue et reconnue, cette société bien notée est un des acteurs référents dans ce domaine. Implantée dans le Lauragais, elle dispose

de la qualification RGE Qualibois. La société propose également l'installation de pompes à chaleur et climatisations. Large secteur d'intervention (Tarn, Haute-Garonne, Aude). La société offre une gamme importante de produits avec des cartes exclusives des principaux fournisseurs. La clientèle est composée en grande majorité de particuliers. Effectif de 11 personnes dont deux dirigeants au pilotage, 3 personnes pour l'accueil client et l'administratif, 4 salariés pour les travaux de pose uniquement, 2 techniciens pour les entretiens (ramonages et SAV) et la pose de chaudières et de climatisation/PAC. Matériel composé de petits outillages, diables électriques, remorque, véhicules (crédit-bail). La société dispose d'un showroom + réserves sur 400 m² + 140 m² en étage avec bureaux. Loyer : 2 700 € par mois HT et HC. La société loue un local à proximité pour y entreposer un stock important de marchandises. Son loyer : 900 €/mois HT.

CA 2023 : 2 300 000 €.

Prix de vente des titres : 600 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC252389A

MENUISERIE FABRICATION POSE



À céder cause retraite, entreprise de fabrication de menuiserie bois et pose de menuiserie alu/PVC. Implantée au sud du département de la Haute-Garonne. Clientèle locale principalement de particuliers. Local de 750 m², bien situé. Équipé du matériel nécessaire pour la fabrication et la pose. Le chef d'entreprise est aidé par deux salariés.

CA 2023 : 353 000 €.

Loyer : 1 500 €/mois TTC.

Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59

Offre n°OCC240334A

PLOMBERIE CHAUFFAGE



Vente pour cause de retraite. Entreprise de plomberie, chauffage, carrelage salle de bain/cuisine. Bien encrée localement avec une clientèle fidèle sur le secteur de Bérat, du Lherm et de Muret. Logiciels avec suivi clients. Possibilité d'être accompagné par le chef d'entreprise. Équipée de tout le matériel nécessaire à l'exercice de l'activité + 3 véhicules (type camions/fourgons).

CA 2022 : 197 034 €.

Prix du fonds : 80 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n°OCC249658A

SOCIÉTÉ DE PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Société de plomberie, sanitaire, chauffage électrique. Travaux d'installation, de dépannage et d'entretien. Créée il y a 20 ans. Clientèle fidélisée constituée à 90 % d'une dizaine d'agences immobilières spécialisées dans la gestion locative sur Toulouse et son agglomération. Le dirigeant travaille



LUNDI 18 NOVEMBRE 2024



LA JOURNÉE DES EXPERTS

Entrenez
Occitanie

DE LA TRANSMISSION ET REPRISE D'ENTREPRISES ARTISANALES

Vous souhaitez reprendre une entreprise ?

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne organise une journée entièrement dédiée à la transmission - reprise d'entreprises **lundi 18 novembre 2024**.

Venez rencontrer des spécialistes et collecter les informations indispensables à la réussite de votre projet. Vous pourrez également être mis en relation avec les cédants présents.

La manifestation se déroulera à la CMA 31, 18 bis boulevard Lascrosses à Toulouse.

Au programme : des conférences, des rencontres et des RV individuels avec les experts présents.

Vous pourrez ainsi rencontrer : experts-comptables, avocats, notaires, banques, conseillers en gestion patrimoniale, assureurs, structures d'aides au financement (Initiative Haute-Garonne, Réseau Entreprendre Occitanie-Garonne), conseillers transmission - reprise de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat.

CONTACT ET INSCRIPTION : Nathalie WATEK - 05 61 10 47 14 - nwatek@cm-toulouse.fr



REPRENEURS, VENEZ RENCONTRER NOS EXPERTS

avec un ouvrier expérimenté et une personne à temps partiel sur les fonctions administratives. Matériel complet pour l'activité, 2 camions (1 en crédit-bail) et un scooter. Accompagnement du cédant proposé sur au moins 3 mois.

CA 2023 : 470 000 €, en progression régulière sur les dernières années.

Excellente rentabilité de l'affaire :

EBE 2023 de 150 k€.

Prix de vente de la totalité des titres de la société : 190 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°OCC251301A

FABRICATION DE MENUISERIES ALU, VENTE ET POSE DE FERMETURES EXTÉRIEURES

Groupe familial comprenant 2 sociétés : une société de fabrication de menuiseries aluminium et une société de vente et pose de fermetures extérieures du bâtiment. Entreprises créées sur Toulouse Métropole il y a plus de 30 ans. Certifiées RGE. Clientèle de bailleurs sociaux, tertiaire et de particuliers. 12 salariés dont 1 conducteur de travaux, 4 sur des fonctions administratives, 1 salarié en fabrication, 5 poseurs et 1 apprenti. Équipe complétée par des intérimaires. Deux sites d'exploitation équipés de 400 m²

chacun comprenant dépôt et bureaux pour l'un et atelier et bureaux pour l'autre.

Loyer de 2 200 € et 1 500 €/mois HT.

CA 2023 : 3 400 000 €.

Prix de vente de la totalité des titres : 2 200 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC252198A

MENUISERIE ÉBÉNISTERIE GÉNÉRALE

À vendre pour cause de retraite, menuiserie ébénisterie générale située au sud-est de l'agglomération Toulousaine (sur le territoire du SICOVAL). Fabrication vente et pose de menuiseries extérieures et intérieures, bois, pvc, alu. Fabrication et pose d'agencements, cuisines sur mesure, mobilier... Activité exploitée depuis plus de 30 ans. Important potentiel de développement. Très bonne notoriété. Carnet de commandes sur plusieurs mois. Société exploitée par le dirigeant et 3 salariés. L'entreprise dispose d'un show-room en centre-ville de 40 m² et d'un atelier de 360 m² + parking en zone d'activité équipé de toutes les machines nécessaires en très bon état : raboteuse, toupie, scie à format, cadreuse, plaqueuse de chant, ponceuse large bande, mortaiseuse, scie à ruban,

tenonneuse, matériel électroportatif... et 2 fourgons. Cette cession peut convenir à toute personne désirant s'agrandir ou exploiter le marché de la fermeture. Accompagnement proposé par le cédant sur plusieurs mois.

CA 2023 : 560 000 €.

Loyer : 3 000 €/mois pour l'atelier et 833 € par mois pour le show-room.

Prix de vente de la totalité des titres : 300 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC241927A

AGENCEMENT DE CUISINES SDB MENUISERIE ISOLATION

Située arrondissement de Colomiers, entreprise spécialisée dans l'agencement de cuisine, salle de bain et dressing milieu et haut de gamme. Travaille avec un seul fournisseur pour les meubles, grande marque italienne. L'entreprise propose également la fourniture et pose de menuiserie intérieure et extérieure, l'isolation des murs et toitures et l'agencement de locaux professionnels. Entreprise familiale forte de plus de 17 années d'expérience, reconnue pour sa qualité de service auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels. Le magasin de 160 m² à une belle vitrine

et donne sur une route départementale très fréquentée (environ 9 500 voitures/jour). Places de parking gratuites devant le magasin. Le showroom est en excellent état, entièrement refait. Pas de travaux à prévoir. Local de stockage de 140 m² situé à une autre adresse. Aucun salarié à reprendre. Accompagnement possible du cédant.

CA 2023 : 371 464 €.

Loyer du magasin : 1 685 €/mois + 180 € de charges.

Loyer du dépôt : 673 €/mois HT.

Prix des fonds : 150 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC254148A

FABRICATION ALU DE FERMETURES DU BÂTIMENT

Société spécialisée dans la fabrication aluminium de fermetures du bâtiment (fenêtres, portes...), implantée en Haute-Garonne, à environ 40 kms au sud de Toulouse. Cession de 100 % des titres. Clientèle de professionnels exclusivement constituée de menuiseries situées sur le territoire national. Très bonne notoriété depuis 25 ans. La société emploie 16 salariés : 2 personnes sur les fonctions administratives, 13 salariés en production dont un chef d'atelier, 1 apprenti. Les locaux sont d'une superficie totale de 1 500 m² comprenant atelier/entrepôt et bureaux sur un terrain de 1 000 m² environ. Matériel cédé : matériels techniques dont 2 tronçonneuses numériques double têtes, un banc d'usinage et tout l'outillage nécessaire à l'activité. Profil du repreneur : compétences managériales, commerciales et techniques en menuiserie alu ou entreprise du secteur désireuse de se développer par croissance externe. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Très bonne rentabilité.

CA 2023 : 1 000 000 €.

Stable sur les 3 derniers exercices.

Loyer : 3 625 €/mois hors taxes et hors charges. Bail renouvelé en 2021.

Prix de cession de la totalité des titres : 700 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC251234A

SYSTÈMES DE FERMETURE DES BÂTIMENTS

Vente, pose, entretien et réparation de menuiseries, fermetures et automatismes. Entreprise située en proche banlieue Ouest de Toulouse. Intervient auprès d'une clientèle variée composée de particuliers et de professionnels. Présence de contrats de maintenance pour les professionnels. Affaire gérée par un couple + sous-traitant si besoin. Local de 50 m² à usage de bureau et de stockage en zone d'activité. 1 véhicule, outillage portatif et matériel de bureau. Accompagnement possible par le cédant.

CA 2023 : 350 000 €.

Loyer : 1 100 €/mois HT.

Prix des fonds : 110 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC252992A

BUREAU D'ÉTUDES SPÉCIALISÉ DANS LA RÉALISATION D'OUTILLAGES INDUSTRIELS CLEF EN MAIN

Cession pour cause de départ en retraite du dirigeant. Société en activité depuis plus de 25 ans et implantée dans le sud de l'agglomération toulousaine. Activité réalisée à : 50 % par de la sous-traitance pour de grands comptes (automotive, spatial, médical, énergie, transports...) avec marchés captifs et 50 % par l'exploitation de produits propres vendus majoritairement à l'international. La société emploie un technicien à temps plein expérimenté et autonome. Implantation en zone d'activité, à proximité d'un accès autoroute. Local comprenant bureau et atelier en très bon état. Reprise idéale pour une société déjà établie dans le secteur mécanique, cherchant à se diversifier ou par un repreneur personne physique, ayant de très bonnes connaissances en mécanique industrielle (outillages et machines spéciales) et sachant utiliser un poste de CAO. Parler anglais est un plus. Accompagnement à la reprise proposé par le dirigeant pour la partie technique comme commerciale (durée à définir en fonction des besoins).

CA 2023 / 2024 : 630 000 € HT.

Loyer : 1 200 €/mois HT.

Prix de cession de 100 % des titres : 250 000 €.
Trésorerie excédentaire en sus.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC253734A



MÉCANIQUE AUTO QUAD - NAUTIQUE

VENTE RÉPARATION DE VÉHICULES NAUTIQUES ET TOUT TERRAIN

Concessionnaire - Quad - Jet Ski - Buggy. Établissement situé en périphérie toulousaine bénéficiant d'une clientèle régionale variée (particuliers et professionnels) et fidélisée. Entreprise gérée par un couple + 6 salariés expérimentés (1 directeur, 1 vendeur, 1 secrétaire, 3 mécaniciens) et 2 apprentis (vente + mécanique). Belle visibilité en zone d'activité. Local spacieux de 1 200 m², récent, doté d'une grande surface de vente, d'un atelier équipé et de bureaux. Un ensemble permettant à tous les collaborateurs de travailler dans d'excellentes conditions. Présence de tout le matériel de production et informatique nécessaire à l'activité. Aucun investissement à prévoir.

CA 2022 : 2 545 773 €.

Loyer annuel : 100 000 €.

Prix de vente des parts sociales : 950 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC252242A

GARAGE AUTOMOBILE

À vendre cause retraite. Garage automobile exploité depuis plus de 30 ans à Cugnaux. Activité de réparation



Facilite la transmission d'entreprises dans les Pyrénées-Centrales

OCCTAV FACILITE LA TRANSMISSION D'ENTREPRISE

Occtav est un programme facilitant la transmission ou la reprise d'une activité économique dans les zones rurales ou de montagnes en Région Occitanie.

Il s'agit d'un service commun mis en place à l'initiative des 3 chambres consulaires régionales : Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture.

Il permet à tous les porteurs de projet ou futurs cédants (en ZRR ou ZM) d'être accueillis et accompagnés dans leurs démarches.

Pour tout renseignement :

Juliette BLANC
07 87 92 08 27

jblanc@cm-toulouse.fr

Service proposé gratuitement grâce au soutien des partenaires financiers suivants :



multi marques exploitée sous l'enseigne EUROREPAR. Clientèle fidélisée. Le garage fonctionne avec deux ouvriers mécaniciens, une assistante et l'exploitant. Local de 200 m² sur un terrain clos de 1 800 m². Le local comprend l'atelier et un espace accueil/bureau pour 30 m². Le garage dispose d'un très bon niveau d'équipement : 4 ponts fixes, 1 banc géométrie, 3 valises de diagnostic, 1 machine à pneu, 2 machines à climatisation, 5 servantes, 1 équilibreuse, 1 presse à roulement, 1 machine pour vidange des boîtes automatiques, dépanneuse... Possibilité d'achat du fonds de commerce.

CA 2023 : 536 000 €.

Loyer : 2 000 €/mois hors charges.

Prix de vente de la totalité des titres : 190 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC249766A

GARAGE AUTOMOBILE

À céder cause reconversion professionnelle. Situé sur Verfeil, garage géré par l'actuel propriétaire depuis 2016. L'activité porte essentiellement sur l'entretien et la réparation de véhicule, l'activité de carrosserie/peinture est à relancer. Une clientèle très fidélisée permet d'apprécier le sérieux et la qualité du travail réalisé. Idéalement situé, le local de 580 m² comprend un espace accueil clients de 30 m², un atelier réparation de 310 m², un atelier carrosserie/peinture, une zone de stockage, des vestiaires avec coin repas. L'espace accueil a été refait récemment et mis aux normes PMR, pas de travaux à prévoir. Le garage dispose également d'un parking privé goudronné de 70 places. Le matériel datant de moins de 6 ans comprend : 1 pont 4 colonnes RAV 5t grande longueur tout équipé (auxiliaire ciseaux 3t + auxiliaire mobile 3t + plateaux flottants pour géométrie), un appareil de géométrie RAV, 2 ponts ciseaux 3t RAV, 1 pont 2 colonnes 3,2t RAV, 1 pont 2 colonnes bimoteur 4,2t RAV, 1 machine à pneus avec bras auto Snaçon, 1 équilibreuse à pneus RAV, 1 pont mobile... et nombreux outillages. Équipe de 5 salariés en CDI à reprendre. Accompagnement possible par le cédant.

Loyer : 2 500 €/mois TTC.

CA 2024 en évolution.

CA 2023 : 563 000 €. CA 2022 : 447 000 €.

Prix du fonds : 250 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n° OCC254749A



PRESSING BLANCHISSERIE RETOUCHES

PRESSING BLANCHISSERIE

À céder pour cause de retraite. Entreprise située au sud du département de la Haute-Garonne, dans le Comminges. Équipe composée de 3 salariés. Clientèle professionnelle à 60 %. Local de 60 m² plus 80 m² équipé de tout le matériel nécessaire à l'activité (table à repasser, sècheuse repasseuse linge plat, 1 machine 18 kg aquanettoyage, 1 laveuse 18 kg, 1 laveuse 10 kg, une laveuse 30 kg, 1 séchoir 25 kg et 1 fourgon de livraison).

CA 2022 : 155 000 €.

Loyer : 850 €/mois HT.

Prix du fonds : 95 000 €

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n° OCC242976A

PRESSING BLANCHISSERIE RETOUCHES

À céder pour retraite. Situé dans le Nord-Est de l'agglomération toulousaine. Existant depuis plus de 24 ans. Exploité depuis 2000 par l'actuelle cédante. Le pressing est bien situé, en centre-ville et à proximité d'autres commerces, restaurant, auto-école, institut de beauté... Il dispose d'une belle surface de 45 m² avec vitrine, se composant d'un

espace commercial de 39 m² et de 6 m² pour la réserve et les wc. Bonne clientèle fidèle composée de particuliers. Faible concurrence dans le secteur. Aucun salarié à reprendre. Accompagnement possible par la cédante.

CA 2023 : 30 477 €.

CA 2022 : 29 782 €.

Loyer : 710 €/mois CC.

Prix du fonds : 30 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n° OCC253067A

ATELIER DE RETOUCHES

À céder cause retraite. Atelier de retouche spécialisé dans la retouche de prêt à porter. L'atelier bénéficie d'une grande notoriété ainsi qu'une clientèle fidèle essentiellement composée de grandes marques nationales. Il est situé dans un quartier dynamique de Toulouse. Accès rocade et métro à proximité. Équipé de 4 piqueuses plates, 3 surjeteuses, 1 boutonnière, 1 pose-bouton, 1 ourleuse industriel. Machines parfaitement entretenues par le gérant (titulaire d'une qualification professionnelle). Exploitation par le gérant + 4 salariés dont un en CDD. Surface de l'atelier : 200 m².

CA 2023 : environ 214 000 €.

CA 2022 : 205 504 €.

Loyer : 2 500 €/mois HT.

Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 60 10 71 27

Offre n° OCC251487A



CORDONNERIE MULTI-SERVICES

CORDONNERIE MULTI-SERVICES

À céder pour cause de santé. Située au cœur de la ville de Cazères, au sud de la Haute-Garonne. Emplacement privilégié dans une rue passante avec stationnement à proximité. Activités de cordonnerie, vente de produits, réparation de maroquinerie mais aussi reproduction de clés, gravures et tampons. Le local (37 m²) dispose d'un espace d'accueil

de vente attenant à un atelier de cordonnerie, équipé d'un banc de finition, presse, machines à reproduction de clés, machines à coudre, etc... Clientèle locale fidèle. Possibilité de développement de l'activité.

CA moyen annuel : 25 000 €.

Loyer : 333 €/mois.

Prix du fonds : 18 000 € + 10 000 € de stock.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n° OCC254819A

CORDONNERIE, CLÉ MINUTES, VENTE D'ARTICLES DE MAROQUINERIE

À céder pour cause retraite. Située arrondissement de Muret dans une grande zone commerciale dynamique. Bénéficie de l'attractivité commerciale d'une enseigne de grande distribution. Magasin de 90 m² avec point de vente spacieux et lumineux. Facilité d'accès. Installée depuis 2012, clientèle fidélisée et forte notoriété. Pas de salarié à reprendre. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

CA 2023 : 89 000 € environ.

Loyer : 950 €/mois.

Prix du fonds : 70 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n° OCC252187A



AUTRES ACTIVITÉS

FAÏENCERIE ARTISANALE

À céder cause retraite. Située dans le Comminges au sud de la Haute-Garonne. Bon emplacement dans le centre-ville de Martres-Tolosane. Local d'environ 80 m² avec une partie magasin de 20 m², un atelier, une partie bureau, sanitaire et réserve. Clientèle de professionnels et de particuliers. Possibilité de vendre l'ensemble du bâtiment avec un appartement au-dessus de l'atelier.

CA 2021 : 5 139 €. A développer.

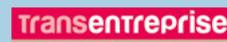
Prix du fonds : 44 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 88 17 65 59

Offre n° OCC242032A



REPRENDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

**Transentreprise**
L'ARTISANAT EN TRANSITION

Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ?

Consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTPREPRISE.

www.transentreprise.com

Géré par les CMA et les CCI, en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTPREPRISE permet de trouver des offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour tout renseignement contactez à la CMA 31:
Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14 | nwatek@cm-toulouse.fr

MAGASIN DE FLEURS

Situé en centre-ville de Montréjeau, dans le Comminges, au sud de la Haute-Garonne. Idéalement situé à proximité d'un parking et de commerces. Local de 100 m² disposant d'une surface de vente de 50 m² + 10 m² environ à l'extérieur, d'une réserve avec un espace de travail et une chambre froide ainsi que du petit matériel pour exercer l'activité. Clientèle principalement locale composée de particuliers et de professionnels (mairie, services funéraires, restaurants, traiteurs...). Possibilité de racheter le véhicule de l'entreprise (véhicule type trafic).

CA 2022 : 107 950 €.

Loyer : 600 €/mois.

Prix du fonds : 109 000 €

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n°OCC243258A

AGENCEMENT INTÉRIEUR

À vendre à Colomiers cause reconversion professionnelle, entreprise d'agencement intérieur qui conçoit, fabrique et pose tout projet d'aménagement intérieur en bois, fabrication sur mesure d'agencements et de mobiliers pour une clientèle de professionnels et particuliers. Belle notoriété pour cette entreprise qui est connue pour son sérieux et pour la qualité de son travail depuis 2017. Clientèle majoritairement de professionnels, environ 80 %. Positionnement tarifaire milieu/haut de gamme avec un panier moyen entre 15 et 23 K€. L'entreprise dispose d'un local sapcieux de 325 m² + parking privé, de machines performantes à commandes numériques, 3 véhicules professionnel ainsi que tout l'équipement nécessaire à l'activité. Un seul salarié en CDI à reprendre.

CA 2023 : 297 215 €.

Loyer : 2 050 €/mois HT.

Prix des parts sociales : 90 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n° OCC254131A

IMPRESSION NUMÉRIQUE CRÉATION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

À céder cause retraite. Entreprise toulousaine créée en 1995 et spécialisée dans l'impression numérique et la création de supports de communication visuelle, d'information et de publicité sur tous types de supports. Excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle de professionnels à 75 % aussi bien des grands comptes que des TPE, PME. Equipement complet nécessaire à l'activité : imprimante numérique, machine à broderie, postes informatiques, compresseur... Exploitation par le gérant et deux salariés qualifiés. Local de 250 m². Loyer : 1 303 €/mois HT. Bail renouvelé en octobre 2023. Accompagnement possible par le cédant sur quelques mois.

CA 2023 : 217 000 € et CA 2022 : 201 316 €.

Prix du fonds : 130 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n°OCC251171A

FABRICATION DE BIÈRES ARTISANALES

Entreprise existante depuis 24 ans, labellisée Sud de France, bénéficiant d'une belle notoriété sur la Région Toulousaine (marque déposée). La brasserie a une clientèle de professionnels (bars, salles de spectacles, épicerie fines, festivals, GMS...) et de particuliers. Volume de production d'environ 840 HL en 2023 (brassin de 24 hl) avec 9 recettes différentes. Local d'une surface totale de 220 m² répartis en plusieurs espaces : salle à brasser, salle à fermentation, espace de stockage, espace d'accueil et de vente au public. Matériel de production complet et en bon état (cuves, chaîne d'embouteillage, chambres froides, fûts, tireuses...). La production est aujourd'hui assurée par le cédant et un salarié. Un espace accueil équipé d'une cuisine est attenant à la brasserie. Cet espace est disponible et peut faire l'objet d'un complément sur le contrat de location. Accompagnement du cédant proposé.

CA 2023 : 301 945 €.

Loyer : 1 000 €/mois.

Prix du fonds : 150 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n°OCC255159A

SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE

À céder cause retraite, entreprise de nettoyage établie depuis 1990 reconnue pour son expertise et son professionnalisme. Clientèle de professionnels fidélisés : interventions en grande majorité dans le tertiaire couvrant 5 départements (31,32,47,81,82). Moyen humains : 50 salariés en CDI (soit 24 ETP), qualifiés et stables. Matériel de nettoyage nécessaire et véhicules utilitaires. Bureaux et espace de stockage loués. Accompagnement possible par le cédant.

CA 2023 : 1,10 M€ HT.

Prix de vente des titres : 890 000 €.

CONTACT : Mme GAGNÉ 05 61 10 47 92

Offre n° OCC253624A

PÉNICHE DE CROISIÈRES

À céder cause retraite, péniche de croisières sur le Canal du Midi. Propose des prestations de croisières en gîte et hôtelières. La péniche traditionnelle de 30 m de long offre une surface aménagée de 115 m² dont 30 m² de terrasse, équipée de 6 cabines et d'espaces communs (séjour, cuisine équipée, salon...) et d'un logement indépendant pour l'équipage. Péniche en parfait état de fonctionnement (moteur, coque...). Seul le permis plaisance + extension grande plaisance est obligatoire pour la conduite du bateau et l'activité de transport de voyageurs. Pas de contrat de travail à reprendre. Reprise idéale pour 2 personnes (couple, associés...).

CA 2023 : 77 800 €.

Prix du fonds : 399 000 €.

CONTACT : Mme GAGNÉ 05 61 10 47 92

Offre n°OCC253509A

**VOUS VOULEZ
BÉNÉFICIER D'UN
ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ GRATUIT
POUR ÉTUDIER VOTRE
PROJET DE REPRISE ?**

La CMA 31 est à vos côtés

Réalisation de l'étude de faisabilité :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel
- Recherche de financements et des aides
- Réalisation du dossier de reprise

Accompagnement spécifique lors des 3 premières années d'activité avec :

- Des conseils individualisés (notamment avec nos experts du Pôle Qualité, hygiène, sécurité et environnement)
- Des propositions de formations ciblées selon vos besoins en : commercial, bureautique, numérique, informations règlementaires, gestion, langues...

Pour tout renseignement contactez à la CMA 31 :

Nathalie WATEK
au 05 61 10 47 14
nwatek@cm-toulouse.fr

Programme réalisé en partenariat avec la Région Occitanie et le Fonds Social Européen



**Prochain bulletin
FÉVRIER 2025**



Où nous trouver ?

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne

18 bis boulevard Lascrosses - CS 66819
31068 Toulouse Cedex 7
contact@cm-toulouse.fr
05 61 10 47 47



CMA Formation Toulouse-Centre

55 boulevard de l'Embouchure
31200 Toulouse
formation@cm-toulouse.fr
05 61 10 47 47
cm-toulouse.fr



Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne Antenne du Comminges

5 espace Pégot
31800 Saint-Gaudens
stgaudens@cm-toulouse.fr
05 61 89 17 57



CMA Formation Muret

Pôles Alimentaire et Automobile
Chemin de la Pyramide – CS 7002 – 31600 Muret

CMA Formation Toulouse-Rangueil

Pôle prothèse dentaire
Faculté de Chirurgie Dentaire de l'université Paul Sabatier
3 Chemin des Maraîchers – 31400 Toulouse

esm@cm-toulouse.fr
05 62 11 60 60
cma-formation-muret.fr